**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОКРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 21.01.2016 № 3**

 Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Малокрасноярского сельсовета и внесения в них изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Малокрасноярского сельсовета **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P35) подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Малокрасноярского сельсовета и внесения в них изменений.

2. Опубликовать в «Малокрасноярском Вестнике»и разместить на официальном сайте.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу Малокрасноярского сельсовета.

Глава Малокрасноярского сельсовета И.М.Липовский

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Малокрасноярского сельсовета

от 21.01.2016 № 3

Порядок подготовки, утверждения

местных нормативов градостроительного проектирования Малокрасноярского сельсовета и внесение в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 29.4Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Малокрасноярского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Малокрасноярского сельсовета (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы обязательны для применения на территории Малокрасноярского сельсовета всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования Малокрасноярского сельсовета и внесении в них изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения Малокрасноярского сельсовета;

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

- проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

2. Цели и задачи местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в администрации Малокрасноярского сельсовета средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий администрации Малокрасноярского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области;

- обоснованного определения параметров развития территорий администрации Малокрасноярского сельсовета при подготовке документов территориального планирования Малокрасноярского сельсовета и внесении в них изменений;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения Малокрасноярского сельсовета при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации Малокрасноярского сельсовета, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;

- планирования территории Малокрасноярского сельсовета для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения Малокрасноярского сельсовета;

- обеспечения доступности таких объектов для населения Малокрасноярского сельсовета.

3. Подготовка местных нормативов

3.1. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Новосибирской области.

3.2. Решение о подготовке местных нормативов принимается решением Совета депутатов Малокрасноярского сельсовета.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется решением сессии Совета депутатов Малокрасноярского сельсовета самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.4. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Малокрасноярского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Новосибирской области и Малокрасноярского сельсовета;

- предложений органов местного самоуправления Малокрасноярского сельсовета и заинтересованных лиц.

3.5. После разработки проекта местных нормативов,совет депутатов Малокрасноярского сельсовета осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.6. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте, в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Совет депутатов Малокрасноярского сельсовета осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.7. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений, глава Малокрасноярского сельсовета принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов Малокрасноярского сельсовета или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Утверждение местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов Малокрасноярского сельсовета .

4.2. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте, в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Совет депутатов Малокрасноярского сельсовета.

4.5. Совет депутатов Малокрасноярского сельсовета осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия документов территориального планирования Малокрасноярского сельсовета, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Основаниями для рассмотрения Советом депутатов Малокрасноярского сельсовета вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Новосибирской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Новосибирской области и Малокрасноярского сельсовета, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образованияи заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Совет депутатов Малокрасноярского сельсовета в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы, рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.4. Подготовка проекта о внесении изменений в местные нормативы и утверждение изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном [разделами 3](#P72)-[4](#P85) настоящих Правил.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_