**«МАЛОКРАСНОЯРСКИЙ ВЕСТНИК» 08 февраля периодическое печатное издание Совета депутатов 2019г.**

**муниципального образования Малокрасноярского сельсовета**

**Кыштовского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_4\_**

**«МАЛОКРАСНОЯРСКИЙ ВЕСТНИК»**

**ОСНОВАН 25.04.2008г. бесплатный\_\_\_\_\_\_\_\_**

Вниманию садоводов и огородников!

Требования к оформлению объектов на землях садоводства предусмотрены вступившим в действие с 1 января 2019 года закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На садовом земельном участке можно возводить садовые и жилые дома, хозяйственные постройки и гаражи.

Законодателем установлен переходный период оформления жилых и садовых домов в упрощенном порядке до 1 марта 2019 года.

Порядок оформления:

1. обратиться к кадастровому инженеру за изготовлением технического плана;
2. подать заявление на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в офисы многофункционального центра, приложить к заявлению диск с техническим планом и предоставить информацию об уплате государственной пошлины в размере 350 рублей.

Если застройщик не успевает оформить документы до 1 марта 2019 года, для таких случаев предусмотрен только уведомительный порядок, представляющий собой согласование с органами местного самоуправления строительства объекта недвижимого имущества, который должен соответствовать градостроительным нормам и правилам застройки на данной территории.

Право собственности на такой объект будет регистрироваться на основании документов на земельный участок, технического плана, уведомления о начале и завершении строительства, уведомления о соответствии построенного жилого или садового дома градостроительным нормам.

Если на жилой или садовый дом не внесена запись в Единый государственный реестр недвижимости, права считаются не возникшими и с данным объектом нельзя осуществлять какие-либо сделки.

Дополнительно сообщаем, что статьей 55.32. Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрен порядок сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской област***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Малокрасноярский Вестник» 08 февраля 2019г. тираж 5 экз.

Адрес издателя: 632277 НСО Кыштовский район с. Малокрасноярка ул.Школьная, 4 тел. 32-430