**«МАЛОКРАСНОЯРСКИЙ ВЕСТНИК» 14 февраля периодическое печатное издание Совета депутатов 2019г.**

**муниципального образования Малокрасноярского сельсовета**

**Кыштовского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_6\_**

**«МАЛОКРАСНОЯРСКИЙ ВЕСТНИК»**

**ОСНОВАН 25.04.2008г. бесплатный\_\_\_\_\_\_\_\_**

Порядок оформления объекта индивидуального жилищного строительства при строительстве или реконструкции

Управление Росреестра по Новосибирской области сообщает, что в связи с изменениями законодательства теперь не требуется получение разрешения на строительство жилого дома на земельных участках для индивидуального жилищного строительства, участках личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов. Вместо этого владелец земельного участка обязан уведомить администрацию муниципального образования о планируемом строительстве жилого дома.

Для граждан существует несколько способов направления уведомления: заказным письмом либо через портал государственных услуг, лично обратиться в администрацию или через МФЦ.

У застройщиков возникает вопрос: «Могут ли запретить строить?»

Местная администрация может направить уведомление о несоответствии указанных в представленном гражданином уведомлении о планируемом строительстве параметров и (или) недопустимости размещения дома на таком участке. Начинать стройку в такой ситуации нельзя.

В случае же положительного ответа органов местного самоуправления, у застройщика есть 10 лет на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости.

В течение одного месяца после окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) необходимо представить в уполномоченный орган уведомление – об окончании строительства (реконструкции) дома. По результатам проверки такого уведомления уполномоченный орган примет решение о соответствии либо несоответствии построенного (реконструированного) объекта установленным требованиям. К уведомлению нужно приложить технический план на дом и квитанцию об оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности на дом.

Органы местного самоуправления в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС направляют документы в регистрирующий орган для постановки на государственный кадастровый учет и регистрацию прав на возведенный (реконструированный) объект недвижимого имущества.

Таким образом, на сегодняшний день процедура упрощена и такой порядок будет действовать до 1 марта 2020 года.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Малокрасноярский Вестник» 14 февраля 2019г. тираж 5 экз.

Адрес издателя: 632277 НСО Кыштовский район с. Малокрасноярка ул.Школьная, 4 тел. 32-430