**«МАЛОКРАСНОЯРСКИЙ ВЕСТНИК» 12 марта периодическое печатное издание Совета депутатов 2019г.**

**муниципального образования Малокрасноярского сельсовета**

**Кыштовского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_9\_**

**«МАЛОКРАСНОЯРСКИЙ ВЕСТНИК»**

**ОСНОВАН 25.04.2008г. бесплатный\_\_\_\_\_\_\_\_**



Как исправить техническую ошибку в реестре недвижимости

В практике работы Управления Росреестра по Новосибирской области встречаются случаи, когда реальные сведения о правообладателе или сведения об объекте недвижимости, указанные в документах, не совпадают со сведениями Единого государственного реестра недвижимости. Это может стать источником проблем для правообладателя, в том числе при совершении в дальнейшем сделок с объектами недвижимости.

Техническая ошибка – опечатка, описка, грамматическая или арифметическая ошибка, допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Это могут быть ошибки в фамилии, имени или отчестве правообладателя, в технических характеристиках или адресе объекта недвижимости.

Для исправления технической ошибки заинтересованному лицу необходимо подать соответствующее заявление. Это можно сделать в любом офисе МФЦ или направить заявление в Управление Росреестра по почте, или воспользоваться электронным сервисом на официальном сайте ведомства <https://rosreestr.ru>.

Если исправление технической ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости, она исправляется по решению государственного регистратора прав. В противном случае исправление технической ошибки возможно только в судебном порядке.

Срок исправления технической ошибки составляет три рабочих дня со дня её обнаружения государственным регистратором прав или получения органом регистрации прав заявления заинтересованного лица либо судебного акта.

В течение трех рабочих дней со дня исправления технической ошибки Управление Росреестра уведомляет об этом правообладателей.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Малокрасноярский Вестник» 12 марта 2019г. тираж 5 экз.

Адрес издателя: 632277 НСО Кыштовский район с. Малокрасноярка ул.Школьная, 4 тел. 32-430